Ufficio d'Ambito Provincia di Bergamo
Via Ermete Novelli, 11 – 24122 Bergamo Tel. 035-211419 Fax 0354179613
C.F. 95190900167
e-mail: info@atobergamo.it info@pec.atobergamo.it
http://www.atobergamo.it/

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELL'UFFICIO D'AMBITO PROVINCIA DI BERGAMO

N. 8 SEDUTA DEL 27 SETTEMBRE 2017

In data 27 settembre 2017 alle ore 17.00 presso la sede dell'Ufficio d'Ambito in via E. Novelli ,11 a Bergamo, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, regolarmente convocato a norma di legge dal Presidente dell'Ufficio d'Ambito ai sensi dell'art. 12 dello Statuto, del quale sono membri i Signori:

Ruolo Componenti	Nome e Cognome	Presenza
Presidente	Pierangelo Bertocchi	Si
Componente	Roberto Agazzi	Si
Componente	Giuseppe Bettera	Si
Componente	Gabriele Gabbiadini	Si
Componente	Attilio Galbusera	No

Revisore	Carlo Facoetti	No

Per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno:

1. Presentazione e approvazione del progetto di "Ridefinizione funzionale spazi interni degli uffici dell'Ufficio d'Ambito in via Moretti n. 34 a Bergamo".
2. Varie ed eventuali.

Assenti giustificati: Attilio Galbusera e Carlo Facoetti.
Partecipa alla seduta l'ing. Norma Polini Direttore dell'Ufficio d'Ambito Provincia di Bergamo, il Presidente della Conferenza dei Comuni Alberto Mazzoleni.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara l'odierna riunione validamente costituita e atta a deliberare. Aperta la seduta, il Presidente chiama a fungere da segretario l'ing. Norma Polini, che accetta e redige il presente verbale.

PUNTO 1 ORDINE DEL GIORNO:
Presentazione e approvazione del progetto di "Ridefinizione funzionale spazi interni degli uffici dell'Ufficio d'Ambito in via Moretti n. 34 a Bergamo".

Rilevando che:

- il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 13 del 21.06.2017 ha deliberato:
  - di procedere all'acquisto della porzione di immobile denominato "Quarto Verde" al secondo piano di via Moretti n. 34, a Bergamo, procedendo in tal senso con la stipula del Preliminare di acquisto;
  - di procedere all'acquisto della porzione di immobile mediante stipula di un contratto di locazione finanziaria (leasing) immobiliare;
- il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 18 del 12.07.2017 ha deliberato:
  - di individuare la società Biella Leasing S.p.a. quale soggetto locatore finanziario del contratto di leasing immobiliare;
  - di conferire ogni più ampio mandato al Presidente del Consiglio d'Amministrazione sig. Pierangelo Bertocchi per la stipula di un contratto di locazione finanziaria con la Biella Leasing spa con sede in Biella Via Italia, 2 – Codice fiscale 00528570021, avente per oggetto l'unità immobiliare attualmente di proprietà della Broseta Due Srl n. C.2.1 tra le vie Bono, Moretti a Bergamo, composta da un ufficio al secondo piano, attualmente open space ed n.4 box , identificati nel N.C.E.U. al foglio 69 mapp. 15749 sub 768,838,839,840, meglio descritto nella promessa irrevocabile di acquisto sottoscritta in data 28 giugno 2017 per un importo di € 654.255,00 oltre IVA, ed affinché in nome e per conto della Società accetti ogni relativa condizione e clausola contrattuale e sottoscriva tutti i documenti richiesti per il perfezionamento del contratto;
  - di dare mandato al Direttore dell'Ufficio d'Ambito Ing. Norma Polini di procedere ad adempiere a tutti gli atti e predisporre tutti i documenti necessari, ai sensi della normativa vigente, ai fini dell'adeguamento e sistemazione degli uffici oggetto del leasing;
- l'unità immobiliare summenzionata individuata in planimetria depositata agli atti, con il codice n. C.2.1. posta al secondo piano tra le vie Moretti, Bono, Fantoni, in comune di Bergamo, necessita di interventi impiantistici vari e predisposizione di pareti divisorie per uffici, essendo stata progettata e realizzata dalla società venditrice come open-space;
- è stato nominato in data 4/07/2017 quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 3 del D.L.vo n. 50/2016, il geom. Luca Formentin Impiegato Quadro a tempo indeterminato dell'Ufficio d'Ambito, che è in possesso dei requisiti di capacità e di professionalità necessari per l'adozione degli atti conseguenziali relativi all'esecuzione dei lavori di cui al progetto "Ridefinizione funzionale spazi interni degli uffici dell'Ufficio d'Ambito in via Moretti n. 34 a Bergamo";
- l'opera sopra riportata necessita di un professionista idoneo alla gestione del progetto, previa verifica di capacità tecnica ed esperienza di opere simili, nonché di accertata disponibilità ad eseguire la prestazione;

- in data 25.07.2017 con determinazione n. 22 è stata affidata, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera a) e 24 del D.L.vo 50/2016, la progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione, autorizzazione comunale, pratica catastale, modifica agibilità, nell'ambito del progetto di "Ridefinizione funzionale spazi interni degli uffici dell'Ufficio d'Ambito in via Moretti n. 34 a Bergamo"; allo Studio Tecnico Gualdi di G. e G. legale rappresentante Arch. Gianpietro Gualdi C.F. GLDGPT57C27G160O, con studio a Osio Sotto in via XXV Aprile n. 20, - P. IVA 01837500162;

- l'aggiudicazione dei lavori a corpo e la scelta dei contraenti avverrà mediante affidamento ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera a) e 24 del D.L.vo 50/2016;
- i lavori, sono stati suddivisi in singole categorie di lavorazioni omogenee e contabili, quali per sistemazione bagni e realizzazioni pareti cartongesso (progetto a)), per la predisposizione di impianti elettrici (progetto b)), per la predisposizione di pareti in cristallo e porte in vetro (progetto c)) e per la realizzazione di impianti termici e di impianti di ventilazione (progetto d));
- per quanto riguarda la suddivisione delle singole classi e categorie sopra indicate, saranno predisposti singoli documenti, comprensivi di capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;
- l'art. 45 D.L.vo 50/2016, prevede che "Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici i seguenti soggetti, salvo i limiti espressamente indicati:
  a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- il quadro economico dei singoli progetti è:

• Progetto a): Lavori di fornitura e posa pareti in cartongesso e opere connesse, complementari e accessorie, ridistribuzione spazi servizi igienici:

-	Importo Lavori	€ 20.833,82
-	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 270,00
-	Totale	€ 21.103,82
-	IVA 10% sui lavori a base d'appalto	€ 2.110,38
-	Importo complessivo Progetto a)	€ 23.214,20

• Progetto b): Lavori Impianti Elettrici, quadri elettrici, sistema e distribuzione e alimentazione, linee elettriche principali, impianto a terra, impianto videosorveglianza. Impianto rete dati, corpi illuminati:

-	Importo Lavori	€ 39.670,02
-	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 300,00
-	Totale	€ 39.970,02
-	IVA 10% sui lavori a base d'appalto	€ 3.997,00
-	Importo complessivo Progetto b)	€ 43.967,02

• Progetto c): Lavori di fornitura e posa pannelli in vetro e porte in vetro, per uffici, sala riunioni, anti bagno - servizi igienici:

-	Importo Lavori	€ 22.122,40
-	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 270.00
-	Totale	€ 22.392,40
-	IVA 10% sui lavori a base d'appalto	€ 2.239,24
-	Importo complessivo Progetto c)	€ 24.631,64

• Progetto d): Lavori di fornitura e posa impianto di ricambio dell'aria, impianto VRF/riscaldamento, impianto idrico sanitario e scarico:

-	Importo Lavori	€ 39.614,53
-	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 300.00
-	Totale	€ 39.914,53
-	IVA 10% sui lavori a base d'appalto	€ 3.991,45
-	Importo complessivo Progetto d)	€ 43.905,98

Il Presidente apre la discussione sul primo punto all'ordine del giorno.

A questo punto il Consiglio, dopo esauriente trattazione dell'argomento, valutati complessivamente tutti gli aspetti ad esso inerenti, assume la seguente

DELIBERAZIONE n. 22

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto l'art. 13 dello Statuto;
A voti unanimi e positivi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante del presente deliberato;
2. di approvare il progetto di "Ridefinizione funzionale spazi interni degli uffici dell'Ufficio d'Ambito in via Moretti n. 34 a Bergamo", ed il relativo quadro economico per ogni singolo progetto:

• Progetto a): Lavori di fornitura e posa pareti in cartongesso e opere connesse, complementari e accessorie, ridistribuzione spazi servizi igienici:

-	Importo Lavori	€ 20.833,82
-	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 270,00
-	Totale	€ 21.103,82
-	IVA 10% sui lavori a base d'appalto	€ 2.110,38
-	Importo complessivo Progetto a)	€ 23.214,20

• Progetto b): Lavori Impianti Elettrici, quadri elettrici, sistema e distribuzione e alimentazione, linee elettriche principali, impianto a terra, impianto videosorveglianza. Impianto rete dati, corpi illuminati:

-	Importo Lavori	€ 39.670,02
-	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 300,00
-	Totale	€ 39.970,02
-	IVA 10% sui lavori a base d'appalto	€ 3.997,00
-	Importo complessivo Progetto b)	€ 43.967,02

• Progetto c): Lavori di fornitura e posa pannelli in vetro e porte in vetro, per uffici, sala riunioni, anti bagno - servizi igienici:

-	Importo Lavori	€ 22.122,40
-	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 270.00
-	Totale	€ 22.392,40
-	IVA 10% sui lavori a base d'appalto	€ 2.239,24
-	Importo complessivo Progetto c)	€ 24.631,64

• Progetto d): Lavori di fornitura e posa impianto di ricambio dell'aria, impianto VRF/riscaldamento, impianto idrico sanitario e scarico:

-	Importo Lavori	€ 39.614,53
-	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 300.00
-	Totale	€ 39.914,53
-	IVA 10% sui lavori a base d'appalto	€ 3.991,45
-	Importo complessivo Progetto d)	€ 43.905,98

3. il dare mandato all'Ufficio di procedere alla gestione di ogni singola fase di sviluppo e realizzazione dell'intervento, nei limiti delle competenze attribuite dalla legge vigente in materia di contratti pubblici, a seguito della stipula dell'atto di compravendita (Rogito).

Le deliberazioni assunte sono immediatamente esecutive ai sensi di legge.
La seduta termina alle ore 18.00.

Letto, confermato e sottoscritto
Bergamo, 27/09/2017

Il Segretario/ Direttore
Ing. NORMA POLINI

Il Presidente del CdA
PIERANGELO BERTOCCHI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo della Provincia di Bergamo dal per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del DLgs 267/2000.
Bergamo il 27/09/2017

Il Segretario/ Direttore
Ing. NORMA POLINI